

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.		
Akce:			
REKONSTRUKCE VŠECH CENTRÁLNÍCH KOUPELEN V BYTOVÉ ČÁSTI DOMOVA			
250807	parc. č. st. 6564, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	08-2025
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Označení přílohy:	B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby

Předmětem záměru je stávající objekt domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Objekt je složen ze dvou sekcí, dvou dilatačních celků. Objekt se nachází na stavebních parcelách č. st. 6564 – ubytovací část a st. 6565/1, st. 6565/2 – administrativní (hospodářská) část, k.ú. Cheb. Předmětem projektu jsou stavební úpravy společných koupelen domova pro seniory – pouze vnitřní úpravy v rámci ubytovací části.

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomístnost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kanceláři, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelna. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

Objekty jsou zastřešeny plochou, dvouplošňovou střechou, krytina – asfaltové pásy. Na střeše jsou obytné části jsou strojovny výtahů a funkční motory odvětrání koupelen. Dále se na střechách nachází odvětrání kanalizací, rozvod hromosvodu atd..

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. st. 6564 Karlovarský kraj – Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.

Vlastnická práva k sousedním pozemkům (nebudou stavbou dotčeny):

parc. č. 1818/1 Město Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002 Cheb

parc. č. st. 6565/1 Karlovarský kraj – Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.

parc. č. st. 1818/25 Karlovarský kraj – Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek kolem objektu je rovný. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Návrh stavebních úprav objektu není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Jedná se o stavební úpravy společných koupelen, které budou i po rekonstrukci sloužit jako společné koupelny.

d) výčet a závěry průzkumů

a) hydrogeologický průzkum

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyl prováděn.

b) IG průzkum

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyl prováděn.

c) Průzkum pro stanovení radonového indexu

Vzhledem k charakteru stavebních prací nebyl prováděn.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Žádná rozhodnutí o výjimce nejsou požadována.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

Dotčený pozemek ani stavba neleží na chráněném území.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu. Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách a dle předem dohodnutých časů – stavba bude probíhat za plného provozu domova. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

Stavba nebude mít jakýkoliv vliv na odtokové poměry v lokalitě. Likvidace dešťových vod nebude dotčena.

Během stavby nebudou kladeny zvláštní požadavky na demolice a asanace. Budou prováděny bourací práce stávajících nenosných konstrukcí v rámci koupelen – skladby podlah, příčky, obklady apod.

Kácení dřevin není vyžadováno, na dotčené části pozemku se žádné nenacházejí.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyvolá potřebu záboru ZPF. Stavba nezasáhne na pozemky určené k plnění funkce lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stavbou nevznikou žádná nová ochranná pásma. Stávající nebudou dotčena.

j) navrhované parametry stavby

a)	obestavěný prostor ubytovací části:	641 x 20,5 = 13.141 m ³	parc. č. st. 6564
	obestavěný prostor admin. části:	927 x 9,6 = 8.899 m ³	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
b)	zastavěná plocha ubytovací části:	641 m ²	parc. č. st. 6564
	zastavěná plocha admin. části:	867 + 60 = 927 m ²	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
c)	podlahová plocha ubytovací části:	108,59 m ²	parc. č. st. 6564
	podlahová plocha admin. části:	3 028 m ²	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
d)	počet podzemních podlaží ubytovací části:	1	parc. č. st. 6564
	počet podzemních podlaží admin. části:	1 (částečně)	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
e)	počet nadzemních podlaží ubytovací části:	6	parc. č. st. 6564
	počet nadzemních podlaží admin. části:	3	parc. č. st. 6565/1 a 6565/2
f)	způsob využití:	občanská vybavenost	
g)	druh konstrukce ubytovací části:	typizovaná soustava T06B	
	druh konstrukce admin. části:	typizovaná soustava MS 71	
h)	způsob vytápění:	3 x plynový kotel, každý o výkonu 130 kW	

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.**a) potřeba vody a bilance splaškových odpadních vod:**

Objekt je napojen na stávající kanalizační řad. Nedojde k navýšení splaškových vod.

b) bilance příkonu

Napojení objektu na rozvod NN zůstane stávající zemní přípojkou. Nedoje k navýšení spotřeby elektrické energie.

c) bilance potřeby tepla

Stávající objekt je vytápěn pomocí 3 plynových kotlů. Toto řešení se nezmění a spotřeba se nenavýší.

d) hospodaření se srážkovou vodou
Nebude stavbou dotčeno.

e) množství, druhy a kategorie odpadů

Předpokládané množství odpadů:

Stavbou nebude ovlivněno množství odpadů vznikajících provozem objektu.

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Stavební úpravy objektu nenavýšují nároky na kapacity komunikačních vedení.

l) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Plánovaný začátek a konec realizace stavby 10/2025–12/2026.

Stavební úpravy budou prováděny běžnou technologií, vzhledem k malému rozsahu nebude členěna na etapy.

Stavba nebude vázána na jinou stavbu. Stavba dle předpokladu nevyvolá žádné další investice.

m) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Není nutné.

n) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, není nutné geodetických prací.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické a architektonické řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace. Konstruktivně se jedná o systém T06B.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Konstrukce objektu ubytovací části – konstrukční soustava T06B – panelová konstrukce.

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce jsou provedeny z panelů tl.150 mm v modulu 3,60 m.

Obvodový plášť je proveden z KB panelů v tl. 27 cm. Štítové panely jsou z KB tl. 31,0 cm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely řady PZD tl.130 mm, v šířkách 60, 120, 240 cm.

Podlahy

Keramická dlažba – pochozí vrstvy jsou založeny na stropních panelech.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Na stavbu jsou kladeny požadavky z hlediska bezbariérového přístupu a užívání. Stavba je navržena pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu a ČSN 73 40 01 Přístupnost a bezbariérové užívání. Stavebními úpravami se zlepšuje dostupnost společných koupelen pro klienty a především pro zaměstnance, kteří zde klienty sprchují na mobilních lůžcích.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup do objektu je po rovině přes recepci. Dále v rámci 1.NP po rovině nebo rampách vyrovnávajících rozdílné výškové úrovně. Bezbariérově je přístupný i výtah, který obsluhuje všechny patra objektu. V některých částech objektu jsou elektrické zvedací rampy pro překonání výškových rozdílů mezi ubytovací a administrativní částí.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Navrhovaná stavba nemá žádný dopad na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Bezpečnost stavby určuje provozovatel svými předpisy. Stavebními úpravami nedojde ke zhoršení ani zásadnímu ovlivnění bezpečnosti při užívání.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt je provozován jako domov pro seniory, toto zůstane zachováno – občanské vybavení. Ubytovací část je sedmipodlažní, jedno podzemní technické, šest nadzemních obytných. Obytná část je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 36,8 x 17,7 m – typizovaná konstrukční soustava T06B. Objekt hospodářský má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní a je vystavěn v typizované soustavě MS 71. V 1.PP je energomístnost, dílna údržbářů a zázemí, v 1.NP kuchyně a jídelna, dále je zde hlavní vstup do objektu. 2.NP je tvořeno kancelářemi, knihovnou, společenskými místnostmi klientů. Ve 3.NP je plynová kotelna. Půdorysně se jedná o členitý obdélník, která má rozměry cca 41,7 x 20,1 m.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stávající koupelny budou kompletně vyklizeny, budou demontovány všechny zařizovací předměty vč. topení, budou odpojeny veškeré rozvody. Bude vybouráno obezdění stoupacích rozvodů a komplet podlahové souvrství v celém rozsahu koupelen. Obklady budou osekány. Budou vybourány a rozšířeny vstupní dveře. Kde je SDK podhled, tak bude demontován. Provedou se jádrové vrty pro osazení podlahových žlabů – kanalizace bude spojena vždy pod podhledem nižšího patra.

Nově budou provedeny nové příčky a přízdívky z pórobetonových tvárnic, vč. obezdění stoupacích rozvodů. Provedeny budou nové rozvody elektro, vody a kanalizace s napojením na stávající rozvody. Provede se nové podlahové souvrství s vyspádováním k usazeným odtokovým žlabům. Po provedení hydroizolačních stěrek budou provedeny obklady a dlažby. Bude provedena oprava omítek vč. nových štuků, provedeny SDK podhledy a boxy, kterými bude zakryto vedení kanalizace v podhledu. Osazeny budou zařizovací předměty, topné těleso, provedeny kompletace elektro. Osazeny budou nové ocelové protipožární zárubně a dveře š. 900 mm. V rámci dokončovací prací bude provedena výmalba podhledu a stěn.

Nové podlahy budou provedeny se snahou co nejmenšího výškového rozdílu oproti podlaze na chobě. Toto bude řešeno přímo na stavbě dle skutečnosti – dle tloušťky stávajícího podlahové souvrství, které bude vybouráno.

Dispozice jednotlivých pater bude shodná. Pouze v 5.NP (předposlední patro) budou v rámci koupelny umístěny dvě myčky podložních mís.

Napojení na stoupací vedení v 1.NP bude provedeno v rámci stávajícího prostoru pro kadeřnictví / pedikúru / manikúru se snahou o co nejmenší stavební zásah do těchto prostor.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**a) popis stávajícího stavu**

Do stávajícího technického a technologického zařízení nebude zasahováno, ani nebude ovlivněno. V rámci koupelen se nenavrhují žádné nové zařízení. V jednom patře budou přesunuty myčky podložních mís vzhledem k úpravě dispozic.

b) popis navrženého řešení

Nově není navrhováno.

a) způsob vytápění

Stávající objekt je vytápěn pomocí 3 plynových kotlů, toto řešení zůstane zachováno.

b) vnitřní vodovod a příprava TUV

Vnitřní vodovod bude dotčen pouze v rozsahu provedení nového stoupacího vedení v rámci šachty, ostatní rozvody nebudou dotčeny. Příprava TUV nebude dotčena, bude zachována.

c) vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace bude dotčena pouze v rozsahu provedení nového stoupacího vedení v rámci šachty, ostatní rozvody nebudou dotčeny.

d) silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

V rámci koupelen budou provedeny rozvody elektro nově. Budou přesazeny případné hlásiče EPS. Nově se nebude navrhovat žádné rozvody elektronických komunikací.

e) vnitřní plynovod

Nebude dotčen.

f) vzduchotechnika

Bude zachováno vzduchotechnické vedení v rámci šachet a napojení v rámci jednotlivých pater.

g) spalínová cesta

Není nově navrhováno ani dotčeno.

c) energetické výpočty

Podrobné energetické výpočty nebyly vzhledem k charakteru stavby prováděny.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu**

prostory určené ke spánku:	ano
stavba určena výhradně k bydlení:	ne

V objektu se nachází prostory pro veřejnost (prostor kategorie 2) a prostory pro osoby jejich evakuace je podmíněná asistencí další cizí osoby.

Objekt má jedno podzemní podlaží a šest nadzemních. Objekt je zařazen do II. kategorie staveb.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití stavby je 2. V objektu nebudou po celou dobu užívání přítomny žádné nebezpečné látky či rizikové faktory, stavba nebude prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Není dotčeno.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Větrání je navrženo převážně přirozené okny. V rámci každé koupelny bude napojení na stávající rozvody VZT ve stoupačkách.

Osvětlení, prosvětlení, stínění

Osvětlení vnitřních prostor bude řešeno v kombinaci umělého osvětlení (úsporná LED svítidla) a přirozeného osvětlení okny.

Stavebními úpravami nebude stínění ovlivněno.

Ochrana proti hluku a vibracím

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu nebude ovlivněno. Stavba splňuje požadavky ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků v platném znění. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 267/2015, kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

V dané lokalitě se nevyskytuje dle dostupných informací zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení. Hluk z dopravy je minimalizován výše zmíněnými opatřeními.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)

– nevyskytuje se

Hluk stacionární (průmyslový)

– nevyskytuje se

Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)

– nevyskytuje se (železnice cca 160 m v zářezu)

– komunikace I., II. třídy

– nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Způsob likvidace domovního odpadu

Zůstane zachováno stávající řešení i množství – stavbou nebude ovlivněno.

Požadavky na hygienické zařízení a šatny

Rekonstrukcí koupelen nebude vyvolána potřeba navýšení počtu hygienických zařízení a šaten, nebudou navyšovány počty zaměstnanců.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

Ochrana před bleskem

Není dotčeno, bude zachováno stávající.

Ochrana před spadem ledu, sněhu a stékáním vody

Není dotčeno, bude zachováno stávající.

Ochrana před povodněmi a vydatnými srážkami

Není dotčeno, bude zachováno stávající.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Zásobování pitnou vodou**

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

b) Zneškodňování odpadních vod

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

c) Hospodaření se srážkovými vodami

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

d) Připojení na NN

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

e) Připojení na plynovod

Není dotčeno, bude zachováno stávající řešení.

f) Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Objekt není napojen na teplovodní přípojku.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Napojení na komunikaci**

Přístup k objektu je z komunikace západně od objektu.

b) Doprava v klidu

Parkování osobních automobilů je na stávajících parkovacích stáních západně od objektu. Počet parkovacích stání je dostatečný. Provedením navržených stavebních úpravy se nenavýší počty osob a dětí, není tedy potřeba navyšovat počty parkovacích stání.

c) Odkládání jízdních kol

Místa pro odkládání jízdních kol nejsou navrhována, řešení zůstává stávající.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Práce budou probíhat uvnitř objektu. Pouze v případě, že dojde k poškození zeleně (např. umístěním kontejneru), bude po realizaci vše uvedeno do původního stavu.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů***a) vliv na přírodu a krajinu, natura 2000*

Stavba nebude mít svým provozem negativní vliv na životní prostředí. Ovzduší nikterak přímo nezatíží. Hlukem zatěžovat také provoz nebude.

Stavba nebude mít po realizaci negativní vliv na přírodu a krajinu. Záměr nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

b) Omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení

V objektu ani v jeho okolí nebudou instalovány žádné zdroje světla s negativními účinky na okolí.

c) přítomnost azbestu

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky. Řešení likvidace odpadu během výstavby viz. kapitola B.10 E.

d) vliv na životní prostředí – hluk, vibrace, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nemají vliv na kvalitu ovzduší, hluku a vody okolního prostředí. Stavba neobsahuje žádné zdroje znečišťujících emisí. Odpad je shromažďován v k tomu určených nádobách na pozemku investora, bude vyvážen a likvidován oprávněnou organizací. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba bude probíhat pouze na pozemku investora. V okolí stavby se nenacházejí žádné zdroje hluku.

e) vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší

V objektu nebude umístěn žádný stacionární zdroj emisí

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Studie EIA není požadována – jedná se o stavební údržbu. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Studie EIA není požadována. Na záměr se nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na stavbu stavebních úprav objektu se nevztahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Likvidace dešťových vod nebude dotčena.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

a/ způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

- Na dotčené stavbě se **nenachází** koncový prvek JSVV.
- Dotčená stavba se **nachází** v zóně slyšitelnosti koncového prvku JSVV.

b/ způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

- Ve stavbě se **nenachází** stálý úkryt.

c/ způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

- Stavba se **nenachází** v zóně havarijního plánování.

d/ způsob zajištění ochrany před povodněmi,

- Stavba se **nenachází** v záplavovém území přirozené povodně vodního toku.

e/ způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

- Stavba je stavbou občanského vybavení. Na stavbě se **nenachází** přípojné místo pro náhradní zdroj elektrické energie. Ve stavbě se **nachází** náhradní proudový zdroj elektrické energie – dieselový agregát, který v případě výpadku zásobuje evakuační výtah.

f/ způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

- Stavba **není** stavbou civilní ochrany.

g) řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- Ve stavbě se **předpokládá** pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace (ochrana obyvatelstva je zajištěna např. bezbariérovým přístupem, technickým zařízením pro varování osob se sluchovým postižením apod.)

Stávající stavby civilní ochrany nebudou stavbou navrhovaného objektu dotčeny ani ovlivněny.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci západně od objektu. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba nesmí zamezit přístupu sanitních ani jiných vozů, které jsou nutné pro provoz Domova – stavební práce budou probíhat za plného provozu.

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie – napojení bude ze stávajících rozvodů v rámci rekonstruovaných prostor. Pro potřeby stavby se předpokládá s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod. Na přípojkách budou osazeny uzávěry, vypínače a podružné měření.

Stavba je připojena na veřejný rozvod NN. Před zahájením stavby bude osazen staveništní rozvaděč. WC bude využito mobilní a bude pravidelně vyváženo.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Stavba si nevyžádá žádné asanace ani kácení dřevin. Během provádění stavby bude bezprostřední okolí udržováno v čistotě, při výjezdu vozidel stavby na veřejnou komunikaci bude zamezeno jejímu znečišťování. Stavba nevyvolá požadavky na asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin ani další zásahy.

- c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Území je dostatečně dopravně napojeno. Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na místní komunikaci. Sjezd je vyhovující a bude použit pro potřeby stavby. Stavba bude prováděna výhradně uvnitř objektu, do veřejných pozemků nebude zasahováno. Požadavky na bezbariérové odchozí trasy tedy nevznikají.

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude probíhat výhradně uvnitř. Zábory ostatních pozemků budou krátkodobé – v rámci dovozu materiálu a odvozu sutě. Jedná se o pozemek doléhající k objektu parc. č. 1818/1 v k.ú. Cheb – vlastník Město Cheb.

- e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Nakládání s odpady ze stavby bude prováděno dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpad lze zařadit dle katalogu odpadů jako stavební a demoliční odpad dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů. Vzhledem k povaze prací bude odpad obsahovat zejména směsi betonu a zdiva (porobetonu), kovy, plast. Obsah nebezpečných látek se neuvažuje. Stavební odpad bude tříděn dle katalogu odpadů (směs betonu a kamene, dřevo a kovy). Stavební odpad bude dle možnosti znovu využit příp. druhočně využit (kovy), bude uložen na skládku odpadů či zlikvidován subjektem, oprávněným k nakládání s odpady.

Stavební odpad nebude obsahovat azbest ani jiné nebezpečné složky.

Stavební odpad bude shromažďován na zabezpečeném staveništi, které je vymezeno uzavřeným vlastním pozemkem. Tímto je odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Přeprava odpadů na skládku bude řešena samostatnou dodávkou subjektu oprávněného k nakládání s odpady. Odpad bude přepravován v typových kontejnerech se zakrytou ložnou plochou zákrytnou plachtou bránící úniku odpadu.

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.

Stavební práce budou prováděny pouze v denních hodinách. Stavební hluk nepřesáhne dle nařízení vlády č.272/2011 Sb. hodnotu limitů pro ekvivalentní hladinu hluku. Stavba nebude přitom mít během provádění zásadně negativní vliv na úroveň životního prostředí v okolí stavby.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového opadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	cca 0,02
15 01 02	Plastové obaly	cca 0,02
15 01 03	Dřevěné obaly	cca 0,03

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	cca 8,00
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	cca 5,00
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	cca 0,40
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	cca 0,05
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	cca 0,02
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	cca 0,06

17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	cca 2,00
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu prací bude zajištěn koordinátor BOZP na staveništi a bude zpracován Plán BOZP na staveništi.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, **vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb.**, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené předpisy na bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci dle předpisů:

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (zejména část pátá – Bezpečnost a ochrana zdraví při práci)

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

Stavba vyžaduje přítomnost koordinátora bezpečnosti a zdraví při práci.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není dotčeno.

h) limity pro užití výškové mechanizace

Výšková mechanizace nebude pro stavbu použita.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Jedná se o stavební úpravy, bez zásadního zásahu do nosných konstrukcí, bez změn vzhledu stavby. Nemění se účel užívání prostor. K závěrečné prohlídce bude vyzván HZS a KHS. Stavební úřad bude osloven

o případném řízení o povolení, ale dle předpokladu bude stavba probíhat bez nutného povolení stavebním úřadem.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Vzhledem k malému rozsahu a jednoduchosti nebude stavba členěna na etapy.

Je navržena jedna kontrolní prohlídka:

- závěrečná kontrolní prohlídka po kompletním dokončení stavebních úprav

k) dočasné objekty

V rámci stavby nebudou realizovány žádné dočasné objekty.

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK